

Zarządzenie Nr 3/2026
Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowej Soli
z dnia 20 lutego 2026 r.

w sprawie ustalenia wytycznych do wykonywania kosztorysu, uproszczonego projektu budowlanego oraz wykonania robót.

Na podstawie § 7 ust. 3 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowej Soli, stanowiącego załącznik do uchwały Zarządu Powiatu Nowosolskiego nr 254/IV/16/2014 z dnia 14 maja 2014 roku, w związku z rozdziałem II ust. 16 zasad i procedur udzielania dofinansowania likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych ze środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, stanowiących załącznik do Zarządzenia Nr 29/2025 Starosty Nowosolskiego z dnia 20 marca 2025 roku zmieniającego Zarządzenie Nr 69/2018 Starosty Nowosolskiego z dnia 14 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia zasad dofinansowania likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wytyczne do wykonania kosztorysu, uproszczonego projektu budowlanego oraz wykonania robót wraz z limitem cen sprzętu na 2026 rok stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Traci moc Zarządzenie Nr 5/2025 Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowej Soli z dnia 03 marca 2025 r. w sprawie ustalenia wytycznych do wykonywania kosztorysu, uproszczonego projektu budowlanego oraz wykonania robót.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Powiatowego Centrum
Pomocy Rodzinie
Aldona Porczyńska-Nalewajko

**Wytyczne do wykonania kosztorysu, uproszczonego projektu budowlanego
oraz wykonania robót.**

1. Kosztorys, sporządzony metodą szczegółową, powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.
2. Kosztorys powinien być wykonany w oparciu o obowiązujące cenniki KNR (katalogi nakładów rzeczowych), a w przypadku braku danych należy stosować analizę indywidualną, kalkulacje producentów, cenniki średnich cen materiałów, sprzętu, robocizny instytucji zajmujących się cenami w kraju.
3. Kosztorys powinien zawierać przedmiar robót. Przedmiar musi zawierać informacje niezbędne do wyliczenia wartości robót. Niedopuszczalne jest podawanie w przedmiarze robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót. Wszystkie wymiary podawane w formułach obliczeniowych powinny znajdować się na odpowiednich rysunkach projektu technicznego. Jeżeli jakiegoś wymiaru, niezbędnego do obliczeń, brakuje na rysunku, to należy go wpisać do pozycji przedmiaru.
4. Kosztorys winien być wykonany z uwzględnieniem „Limitów cen sprzętu” ustalonych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowej Soli na 2026 rok, stanowiących integralną część wytycznych.
5. Biorąc pod uwagę ceny regionalne, przyjmuje się na rok 2026 następujące narzuty na roboty ogólnobudowlane i remontowe:
 - 1) koszty pośrednie do 71 %,
 - 2) koszty zakupu materiałów do 10 %
 - 3) zysk do 15 %,
 - 4) roboczogodzina do 36,00 zł.
6. W przypadku, jeżeli niepełnosprawność będzie wymagała zastosowania urządzeń i sprzętów dostosowanych do indywidualnych potrzeb osoby niepełnosprawnej wykraczających poza limity lub nieujęte w limitach, do kosztorysu należy dołączyć ofertę cenową wraz z opisem danego urządzenia.
7. Informacje dotyczące finansowania przez PCPR niektórych rodzajów robót:
 - 1) odnośnie przystosowania łazienki dofinansowane są następujące roboty:
 - a) położenie glazury do wysokości 2,00 m, w przypadku zaistnienia takiej konieczności (maksymalnie 8 m²),
 - b) wymiana płytek posadzkowych na antypoślizgowe,
 - c) wymiana istniejących urządzeń sanitarnych na urządzenia dostosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej, jeżeli niepełnosprawność wnioskodawcy uniemożliwia lub znacznie utrudnia korzystanie z dotychczasowych urządzeń (należy dołączyć ofertę cenową),
 - d) wykonanie kącika natryskowego z odpływem w posadzce, a przypadku braku możliwości technicznych wykonania odpływu w posadzce montaż niskiego brodzika o wym. min. 90x90 cm z oprzyrządowaniem dostosowanym do potrzeb osoby niepełnosprawnej (należy dołączyć ofertę cenową),

- e) montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych przy urządzeniach sanitarno-higienicznych (należy dołączyć ofertę cenową),
 - f) częściowa wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, gazowej, c.o., wodnej i kanalizacyjnej dostosowująca ją do potrzeb montowanych urządzeń,
 - g) powiększenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż drzwi o szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnicy,
- 2) odnośnie pozostałych pomieszczeń - wymiana wykładziny podłogowej na antypoślizgową, przystosowanie podłoża oraz zakup i ułożenie materiałów koniecznych do wykonania podłogi antypoślizgowej, jeżeli stan posadzki stwarza trudności w poruszaniu się (w ciągach komunikacyjnych, kuchni i pokoju wnioskodawcy),
- 3) budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
8. W przypadku wykonania kosztorysu niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zawierającego roboty nie podlegające dofinansowaniu kosztorys zostanie zwrócony do poprawy na koszt Wnioskodawcy.
9. Do kosztorysu należy dołączyć:
- a) rzut stanu istniejącego pomieszczenia (pomieszczeń) z podaniem powierzchni i wymiarami,
 - b) rzut z projektowanymi zmianami z podaniem powierzchni i wymiarami, wykonane w skali 1:20, 1:25 lub 1:50,
 - c) opis techniczny,
 - d) projekt budowlany (jeżeli dotyczy).
10. Przedmiar robót i kosztorys należy sporządzić w programie normowym kosztorysowym, licencjonowanym, kompatybilnym i przekazać również na nośniku elektronicznym wgrane w formacie programu oraz ATH i PDF.
11. Rzuty i opis techniczny winne być sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i przynależność do izby budowlanej.
12. Roboty dofinansowane przez PCPR winny być wykonane zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).
13. Na etapie wykonawstwa nie należy wprowadzać zmian powodujących konieczność aktualizacji dokumentacji.
14. Konsekwencje powyższych zmian będzie ponosił Wnioskodawca - do cofnięcia dofinansowania włącznie.
15. W przypadku, gdy dofinansowanie dotyczy zakupu i montażu platformy schodowej, platformy pionowej, windy zewnętrznej, krzesłka schodowego, podnośnika sufitowego, Wnioskodawca winien przedłożyć dwie niezależne oferty cenowe.

Limity cen sprzętu na 2026 rok

Wyszczególnienie sprzętu	Limity cen netto do:
Urządzenia sanitarno-higieniczne dostosowane do indywidualnych potrzeb osób niepełnosprawnych:	
Zasłonka prysznicowa	70 zł
Wieszak zasłony prysznicowej	170 zł
Odpływ liniowy	450 zł
Brodzik niski 90/90 wys. do 7 cm	550 zł
Bateria wannowa	200 zł
Bateria natryskowa	220 zł
Natrysk przesuwny	180 zł
Bateria umywalkowa łokciowa	320 zł
Kompakt wc dla niepełnosprawnych	900 zł
Deska sedesowa (twarda) dla niepełnosprawnych	350 zł
Umywalka dla niepełnosprawnych z syfonem	600 zł
POZOSTAŁE:	
Płytki ścienne (1m ²)	55 zł
Płytki podłogowe antypoślizgowe (1m ²)	65 zł
Panele antypoślizgowe (1m ²)	65 zł
Wykładzina PCV - atest antypoślizgowy (1m ²)	55 zł
Kostka betonowa np. typu: „Polbruk” – kolor (1m ²)	55 zł
Drzwi zewnętrzne z ościeżnicą (szerokość 100 cm)	1.600 zł
Drzwi łazienkowe z ościeżnicą (szerokość 90 cm)	700 zł
Wanna z otwieranymi drzwiczkami	6.000 zł
Krzesło prysznicowe uchylne	300 zł
Uchwyty i poręcze przy urządzeniach sanitarno-higienicznych dostosowane do indywidualnych potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym m.in.:	
1) uchwyt prosty 30 cm	65 zł
2) uchwyt prosty 50 cm	75 zł
3) uchwyt umywalkowy stały 50 cm	150 zł
4) uchwyt uchylny 70 cm	220 zł
5) uchwyt kątowy (kąt rozwarcia 90°) 60/40	160 zł

SPRZĘT TECHNICZNY:	Limity cen brutto do:
Łóżko ortopedyczne/rehabilitacyjne na pilota z materacem	3.800 zł
Podnośnik transportowo-kąpielowy (udźwig do 150 kg)	3.500 zł
Komputer stacjonarny (jednostka centralna, monitor, klawiatura i mysz)	3.500 zł
Laptop	2.500 zł
Tablet	1.200 zł
Urządzenie wielofunkcyjne/drukarka	300 zł
Smartfon	1.000 zł